

# ADD + BUILDING

PORTFOLIO



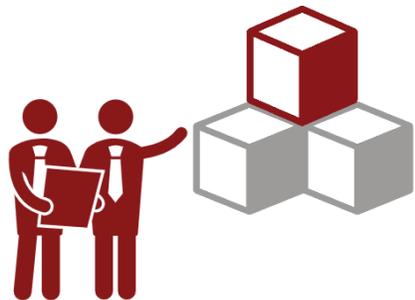
The word 'Padeira' is written in large, blue, serif letters on a light-colored wall. The letters are partially obscured by a series of vertical, semi-transparent white bars of varying heights that create a staircase-like effect.The words 'SOBRE NOS' are written in large, orange, sans-serif letters, centered over the white bars of the staircase graphic.

## **addBUILDING - GESTÃO E SERVIÇOS**

A *addBuilding - Gestão e Serviços, Lda.* é uma empresa de engenharia que opera no setor da construção civil e que tem por missão assessorar os clientes desde a fase de conceção de uma ideia de construção, à fase de utilização do imóvel ou empreendimento, atuando nas diversas fases intermédias de diagnóstico, projeto, concurso e fiscalização de obra.

Ao integrar verticalmente todas as fases do processo de construção, graças à sua equipa multidisciplinar e especializada, a *addBuilding* garante em cada uma das áreas de atuação o apoio e a defesa constante dos interesses dos seus clientes perante os diversos atores externos, assegurando a contínua otimização dos recursos e sistemas utilizados.

# ÁREAS DE NEGÓCIO



## GESTÃO E COORDENAÇÃO DE PROJETOS

- Estudos de viabilidade e análises de investimento
- Gestão e Coordenação de Projetos de Engenharia e Arquitetura
- Projetos de Engenharia e Arquitetura
- Revisão de Projetos
- Licenciamentos, Legalizações
- Consultoria Técnica
- Avaliação do estado de conservação
- Certificação Energética
- Avaliação Acústica
- Elaboração de Fichas Técnicas de Habitação



## GESTÃO DE OBRAS

- Procurement e concurso de obras
- Gestão e fiscalização de obras
- Coordenação e segurança em obra
- Licenças (construção, utilização)
- Direção e coordenação de obras
- Gestão de garantias de construção
- Apoio Técnico às Obras

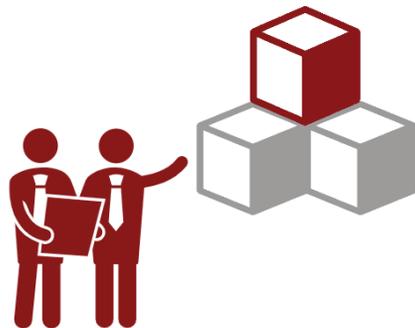


## MANUTENÇÃO E DIAGNÓSTICO

- Levantamento e diagnóstico de patologias, com emissão de relatório Técnico
- Projetos de Execução de Reabilitação da envolvente de edifícios
- Avaliação de Infraestruturas técnicas de edifícios ou frações
- Planos de manutenção preventiva de edifícios
- Assistência Técnica na comercialização de imóveis

---

## ÁREAS DE NEGÓCIO



---

### GESTÃO E COORDENAÇÃO DE PROJETOS

Estudos de viabilidade e análises de investimento  
Gestão e Coordenação de Projetos de Engenharia e  
Arquitetura  
Projetos de Engenharia e Arquitetura  
Revisão de Projetos  
Licenciamentos, Legalizações  
Consultoria Técnica  
Avaliação do estado de conservação  
Certificação Energética  
Avaliação Acústica  
Elaboração de Fichas Técnicas de Habitação

# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

## OBRA:

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO E SERVIÇOS

## SERVIÇOS:

Fichas Técnicas de Habitação



## LOCALIZAÇÃO:

PORTO | CAMPO MÁRTIRES DA PÁTRIA E TRAVESSA DA LAJE

## ANO:

2018

# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

**OBRA:**  
REABILITAÇÃO DE PÉRGOLA

**SERVIÇOS:**  
Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos  
de Construção e Demolição – Projeto  
Plano de Segurança e Saúde – Projeto



**LOCALIZAÇÃO:**  
PORTO I PÉRGOLA DA FOZ – AV. BRASIL

**ANO:**  
2019

# AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

## OBRA:

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO E SERVIÇOS

## SERVIÇOS:

Certificação Energética

Fichas Técnicas de Habitação



## LOCALIZAÇÃO:

PORTO | RUA DE JOSÉ FALCÃO

## ANO:

2018 - 2020

# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

**OBRA:**  
REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO

**SERVIÇOS:**  
Fichas Técnicas de Habitação



**LOCALIZAÇÃO:**  
PORTO | RUA DA TORRINHA

**ANO:**  
2018 - 2019

# OS NOSSOS PROJETOS

## OBRA:

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO  
E SERVIÇOS

## SERVIÇOS:

Certificação Energética e Avaliação

Acústica

Fichas Técnicas de Habitação



## LOCALIZAÇÃO:

PORTO | RUA DE SANTA CATARINA

## ANO:

2019-2020

# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

## OBRA:

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO  
E SERVIÇOS

## SERVIÇOS:

Certificação Energética e Avaliação Acústica  
Fichas Técnicas de Habitação



## LOCALIZAÇÃO:

PORTO | RUA MOUZINHO DA SILVEIRA

## ANO:

2019 – 2022



# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

## OBRA:

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO E SERVIÇOS

## SERVIÇOS:

Certificação Energética e Avaliação Acústica  
Fichas Técnicas de Habitação



## LOCALIZAÇÃO:

PORTO | RUA DO PASSEIO ALEGRE

## ANO:

2019 - 2022

# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

## OBRA:

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO E SERVIÇOS

## SERVIÇOS:

Certificação Energética e Avaliação Acústica  
Fichas Técnicas de Habitação



## LOCALIZAÇÃO:

PORTO | RUA PARTICULAR MONSANTO

## ANO:

2020

# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

**OBRA:**  
REABILITAÇÃO DE TEATRO

**SERVIÇOS:**

Revisão de Projeto

Projeto ITED

Sistemas de Segurança Integrada

Estudo Prévio AVAC



**LOCALIZAÇÃO:**  
PORTO | TEATRO VILARINHA

**ANO:**  
2020 - 2022

# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

## OBRA:

PROJETO DE ARQUITETURA E ARRANJOS EXTERIORES

## SERVIÇOS:

Mapa de Medições e Mapa de Trabalhos e Quantidades Arquitetura



## LOCALIZAÇÃO:

BARCELOS | Centro Zulmira Pereira Simões

## ANO:

2020

# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

## OBRA:

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO

## SERVIÇOS:

Correção Pontual de Infraestruturas

Hidráulicas

Certificação Energética

Fichas Técnicas de Habitação

Licença de Utilização



## LOCALIZAÇÃO:

PORTO | ÁLVARO CASTELÕES

## ANO:

2021

# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

## OBRA:

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO

## SERVIÇOS:

Projeto Remodelação de Infraestruturas  
Equipamentos de transporte de pessoas e  
cargas (Elevadores)  
Projeto Remodelação de Biblioteca



## LOCALIZAÇÃO:

PORTO | ASSOCIAÇÃO DE JORNALISTAS

## ANO:

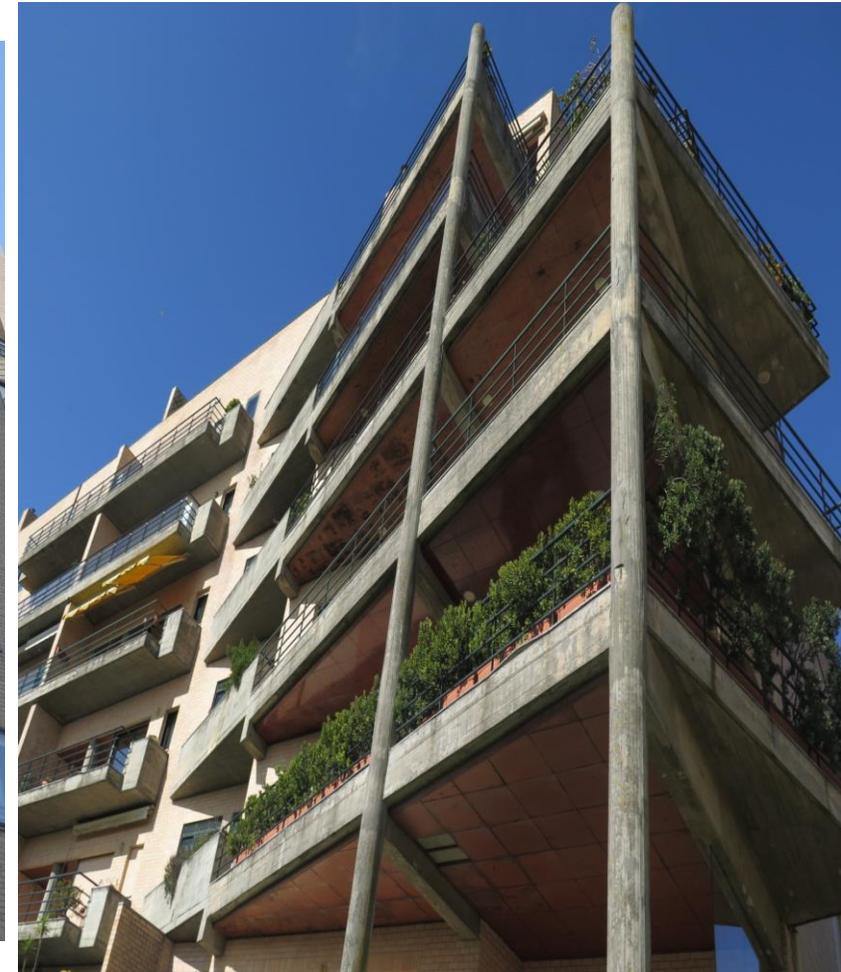
2021 - 2023

# AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

**OBRA:**  
REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO

**SERVIÇOS:**  
Estudo de AQS (Águas Quentes Sanitárias)  
e de Climatização



**LOCALIZAÇÃO:**  
PORTO I R. DA TRINITARIA

**ANO:**  
2021 - 2022

# AS NOSSAS OBRAS

**OBRA:**  
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO

**SERVIÇOS:**

Elaboração de Projetos de Especialidades  
Coordenação de Projeto  
Assistência Técnica



**LOCALIZAÇÃO:**  
PORTO | R. DE FERREIRA CARDOSO

**ANO:**  
2021 - 2022

# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

**OBRA:**  
REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO

**SERVIÇOS:**  
Certificação Energética  
Avaliação Acústica



**LOCALIZAÇÃO:**  
PORTO | R. FERNAO DE MAGALHAES

**ANO:**  
2022

# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

**OBRA:**  
REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO

**SERVIÇOS:**  
Elaboração de Projetos de Especialidades  
Coordenação de Projeto  
Assistência Técnica



**LOCALIZAÇÃO:**  
PORTO I R. TAIPAS

**ANO:**  
2022

# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

**OBRA:**  
REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO

**SERVIÇOS:**  
Elaboração de Projetos de Especialidades  
Coordenação de Projeto



**LOCALIZAÇÃO:**  
PORTO | LAS MUNS, MERCADO BOM SUCESSO

**ANO:**  
2022

# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

**OBRA:**  
REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO

**SERVIÇOS:**  
Elaboração de Projetos de Especialidades  
Coordenação de Projeto



**LOCALIZAÇÃO:**  
PORTO | R. ALFERES MALHEIRO

**ANO:**  
2023

# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

**OBRA:**  
REABILITAÇÃO DE MERCADO

**SERVIÇOS:**  
Coordenação de Projeto – Faseamento Obra



**LOCALIZAÇÃO:**  
LISBOA | MERCADO BENFICA

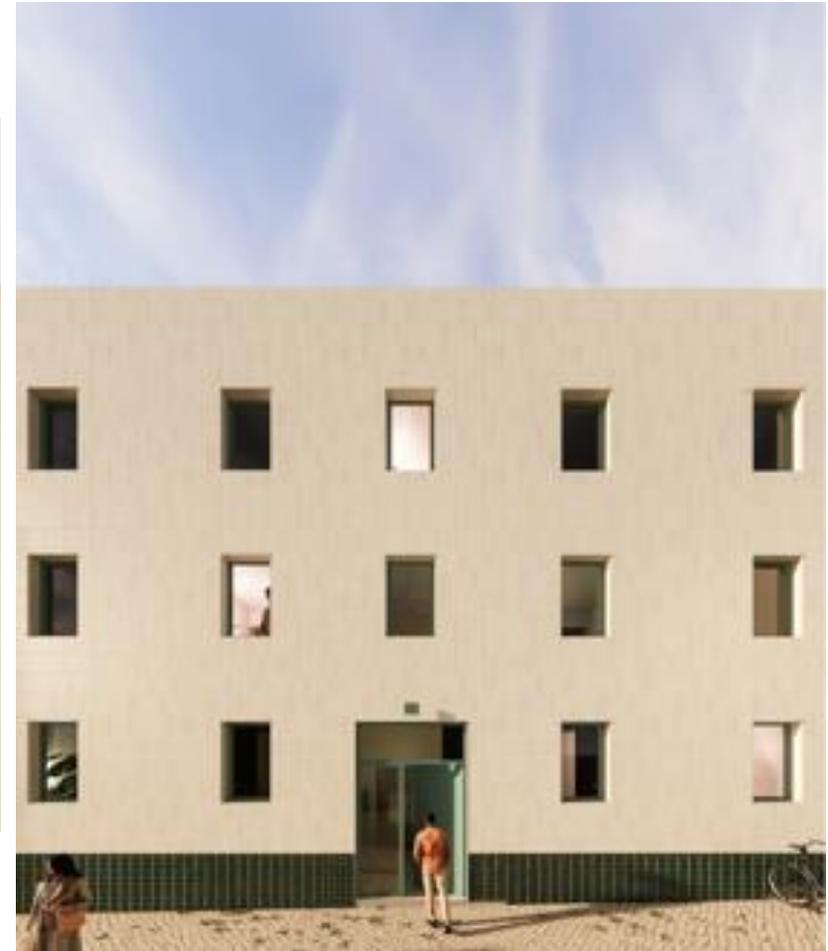
**ANO:**  
2023

# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

**OBRA:**  
CONSTRUÇÃO DE BAIRRO SOCIAL

**SERVIÇOS:**  
Elaboração de Projetos de Especialidades  
Coordenação de Projeto



**LOCALIZAÇÃO:**  
LISBOA | ALMADA LOTE A

**ANO:**  
2023

# OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

**OBRA:**  
REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO

**SERVIÇOS:**  
Elaboração de Projetos de Especialidades  
Coordenação de Projeto



**LOCALIZAÇÃO:**  
PORTO | SA DA BANDEIRA

**ANO:**  
2023



# CONTACTOS



**EMAIL**

[geral@addbuilding.com](mailto:geral@addbuilding.com)



**TELEFONE**

(+351) 229 382 745



**MORADA**

Rua S. Bento da Vitória,  
No 46 - 7  
4050-541 Porto



add

**BUILDING**



[www.addbuilding.com](http://www.addbuilding.com)