

ADD - BUILDING

PORTFOLIO



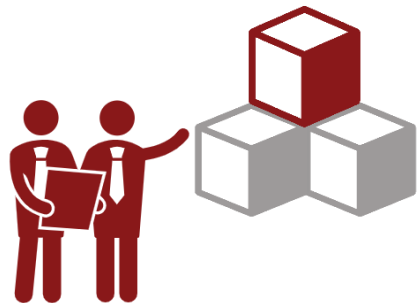
The word 'Padeiraia' is mounted on a light-colored wall in a large, dark, serif font. The letters are slightly shadowed, giving them a three-dimensional appearance.The words 'SOBRE NOS' are overlaid on the image in a large, bold, orange sans-serif font. The text is semi-transparent, allowing the background image to be seen through it.

addBUILDING - GESTÃO E SERVIÇOS

A *addBuilding - Gestão e Serviços, Lda.* é uma empresa de engenharia que opera no setor da construção civil e que tem por missão assessorar os clientes desde a fase de conceção de uma ideia de construção, à fase de utilização do imóvel ou empreendimento, atuando nas diversas fases intermédias de diagnóstico, projeto, concurso e fiscalização de obra.

Ao integrar verticalmente todas as fases do processo de construção, graças à sua equipa multidisciplinar e especializada, a *addBuilding* garante em cada uma das áreas de atuação o apoio e a defesa constante dos interesses dos seus clientes perante os diversos atores externos, assegurando a contínua otimização dos recursos e sistemas utilizados.

ÁREAS DE NEGÓCIO



GESTÃO E COORDENAÇÃO DE PROJETOS

- Estudos de viabilidade e análises de investimento
- Gestão e Coordenação de Projetos de Engenharia e Arquitetura
- Projetos de Engenharia e Arquitetura
- Revisão de Projetos
- Licenciamentos, Legalizações
- Consultoria Técnica
- Avaliação do estado de conservação
- Certificação Energética
- Avaliação Acústica
- Elaboração de Fichas Técnicas de Habitação



GESTÃO DE OBRAS

- Procurement e concurso de obras
- Gestão e fiscalização de obras
- Coordenação e segurança em obra
- Licenças (construção, utilização)
- Direção e coordenação de obras
- Gestão de garantias de construção
- Apoio Técnico às Obras



MANUTENÇÃO E DIAGNÓSTICO

- Levantamento e diagnóstico de patologias, com emissão de relatório Técnico
- Projetos de Execução de Reabilitação da envolvente de edifícios
- Avaliação de Infraestruturas técnicas de edifícios ou frações
- Planos de manutenção preventiva de edifícios
- Assistência Técnica na comercialização de imóveis

ÁREAS DE NEGÓCIO



MANUTENÇÃO E DIAGNÓSTICO

Levantamento e diagnóstico de patologias, com emissão de relatório Técnico

Projetos de Execução de Reabilitação da envolvente de edifícios

Avaliação de Infraestruturas técnicas de edifícios ou frações

Planos de manutenção preventiva de edifícios

Assistência Técnica na comercialização de imóveis

AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

OBRA:

AVALIAÇÃO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO
DE EDIFÍCIO

SERVIÇOS:

Levantamento e Diagnóstico de Patologias
Projeto de Execução – Caderno de Encargos



LOCALIZAÇÃO:

AMARANTE | CASA DA CALÇADA

ANO:

2017

AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

OBRA:
REABILITAÇÃO DE ENVOLVENTE DE EDIFÍCIO

SERVIÇOS:

Levantamento e Diagnóstico de Patologias
Projeto de Reabilitação - Caderno de Encargos
Fiscalização de Obra
Coordenação de Segurança em Obra



LOCALIZAÇÃO:
PORTO | EDIFÍCIO OPORTO CENTER

ANO:
2017

AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

OBRA:

REABILITAÇÃO DE ENVOLVENTE DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO E SERVIÇOS

SERVIÇOS:

Levantamento e Diagnóstico de Patologias

Projeto de Execução - Caderno de Encargos

Concurso de Obra

Fiscalização de Obra e CSO



LOCALIZAÇÃO:

PORTO | PRACETA EGAS MONIZ

ANO:

2018 - EM CURSO

AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

OBRA:

REABILITAÇÃO DA COBERTURA DO EDIFÍCIO
LUMIÈRE

SERVIÇOS:

Levantamento e Diagnóstico de Patologias
Projeto de Execução – Caderno de Encargos



LOCALIZAÇÃO:

PORTO | GALERIAS LUMIÈRE RUA DE JOSÉ FALCÃO

ANO:

2019

AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

OBRA:

REABILITAÇÃO DE ENVOLVENTE DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO E SERVIÇOS

SERVIÇOS:

Levantamento e Diagnóstico de Patologias

Projeto de Execução

Concurso de Obra

Fiscalização de Obra

Coordenação de Segurança em Obra



LOCALIZAÇÃO:

PORTO | RUA MESTRE GUILHERME CAMARINHA – EDIFÍCIO S. JOÃO II

ANO:

Fase I – 2019 Fase II – 2020

OS NOSSOS PROJETOS

addBuilding

OBRA:

PROJETO DE ARQUITETURA E ARRANJOS EXTERIORES

SERVIÇOS:

Mapa de Medições e Mapa de Trabalhos e Quantidades Arquitetura



LOCALIZAÇÃO:

BARCELOS | Centro Zulmira Pereira Simões

ANO:

2020

AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

OBRA:

REABILITAÇÃO DE ENVOLVENTE DE EDIFÍCIO
DE HABITAÇÃO E SERVIÇOS

SERVIÇOS:

Levantamento e Diagnóstico de Patologias
Projeto de Execução
Análise de Propostas de Empreiteiros
Fiscalização de Obra
Coordenação de Segurança em Obra



LOCALIZAÇÃO:

PORTO I R. Moinho do Ouro

ANO:

2021 - 2022

AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

OBRA:

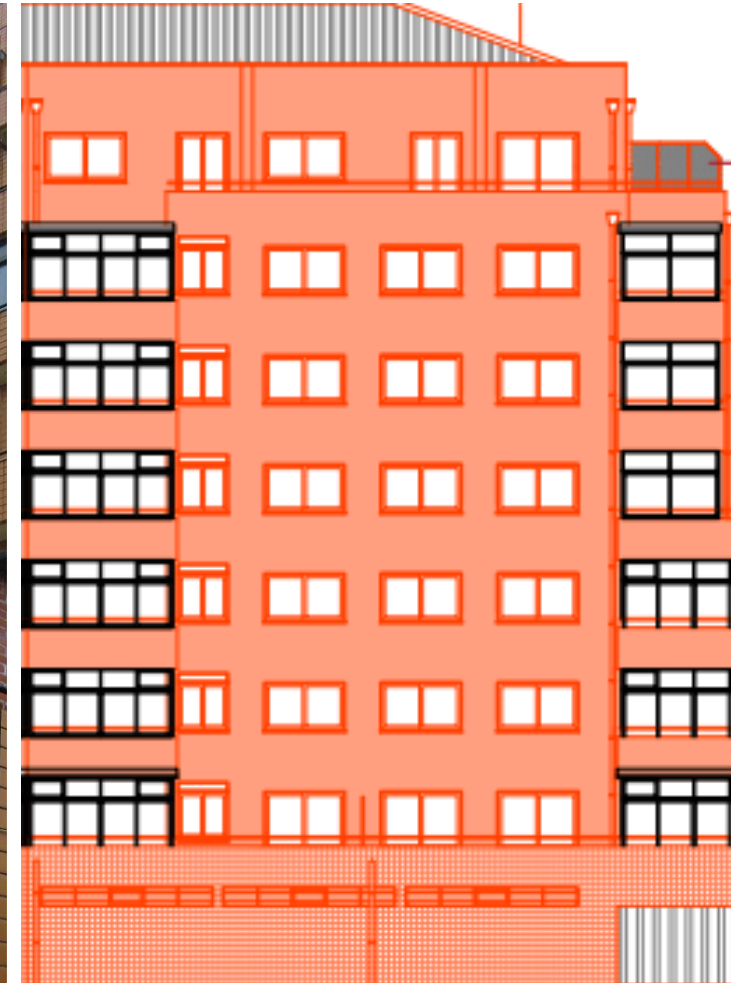
REABILITAÇÃO DE ENVOLVENTE DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO E SERVIÇOS

SERVIÇOS:

Levantamento e Diagnóstico de Patologias

Projeto de Execução

Análise de Propostas de Empreiteiros



LOCALIZAÇÃO:

PORTO I Travessa Capitão Ribeiro

ANO:

2021 - 2022

AS NOSSAS OBRAS

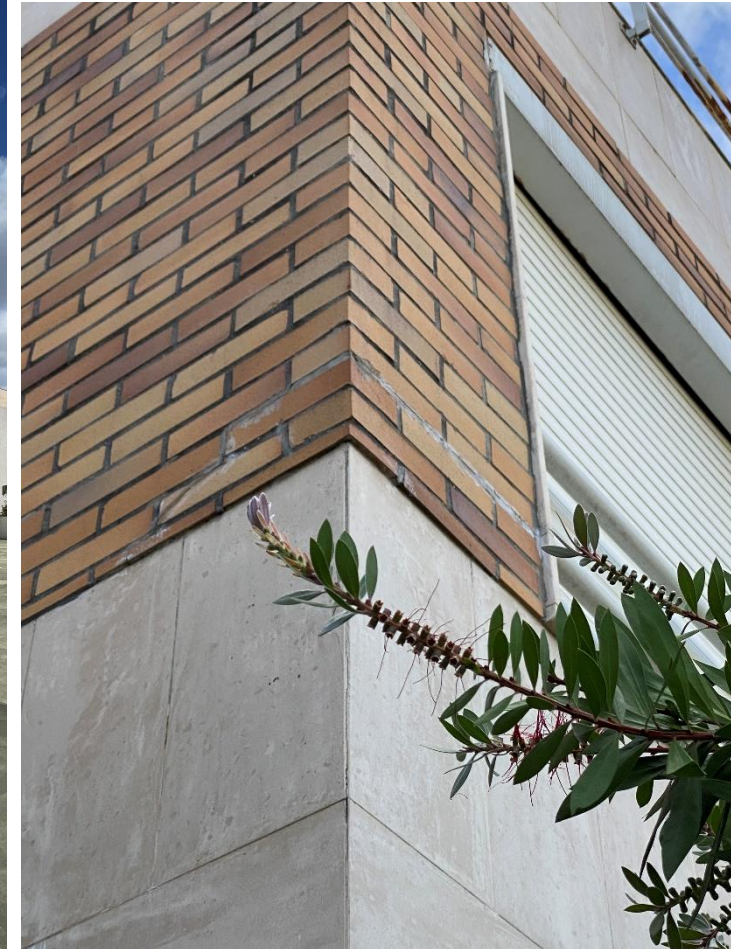
addBuilding

OBRA:

REABILITAÇÃO DE ENVOLVENTE DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO

SERVIÇOS:

Levantamento e Diagnóstico de Patologias
Análise de Propostas de Empreiteiros
Relatório Pericial para efeitos de Garantia de Obra
Preparação, Submissão e Acompanhamento de
Candidatura a Fundo Ambiental



LOCALIZAÇÃO:

PORTO | Vasco de Lima Couto

ANO:

2022 - 2024

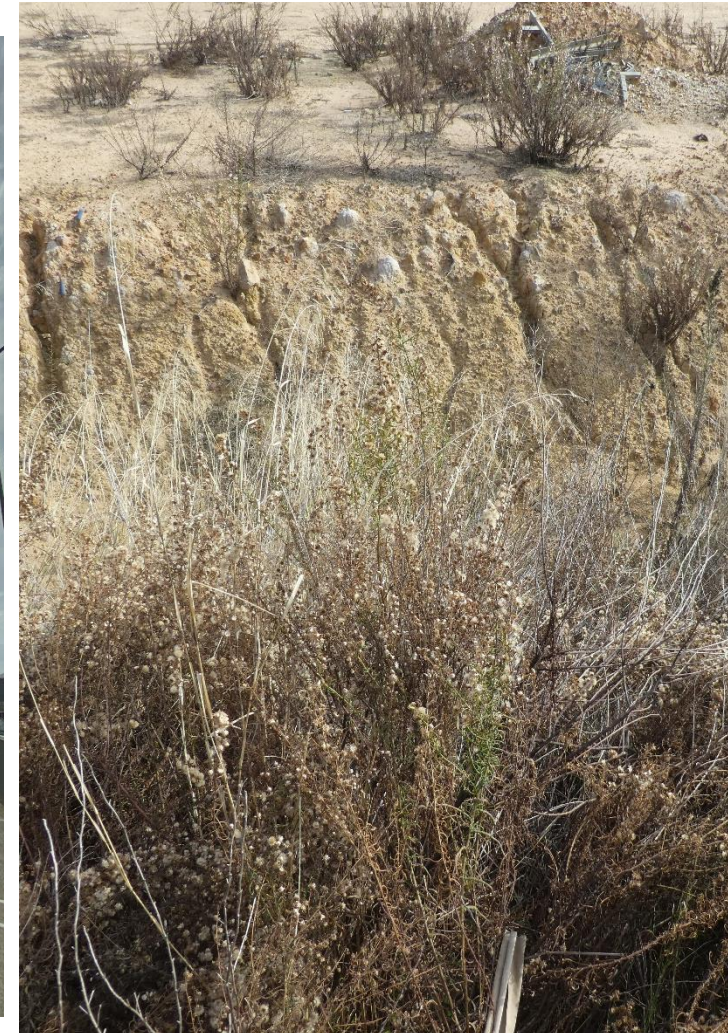
AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉM

SERVIÇOS:

Levantamento e Diagnóstico de Patologias
Relatório Pericial para efeitos de Garantia de Obra
Caderno de MTQ com medidas corretivas



LOCALIZAÇÃO:
FARO | Armazém Algoz

ANO:
2022 - 2023

AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

OBRA:

REABILITAÇÃO DE ENVOLVENTE DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO

SERVIÇOS:

Levantamento e Diagnóstico de Patologias
Relatório Pericial para efeitos de Garantia de Obra



LOCALIZAÇÃO:

PORTO I Condomínio Alfredo Cunha

ANO:

2022 - 2023

AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO

SERVIÇOS:

Levantamento e Diagnóstico de Patologias
Relatório Pericial para efeitos de Garantia de Obra
Representação da Equipa Técnica no âmbito de
Processo Judicial



LOCALIZAÇÃO:

PORTO I Condomínio Cruz de Pau

ANO:

2022 - 2023

AS NOSSAS OBRAS

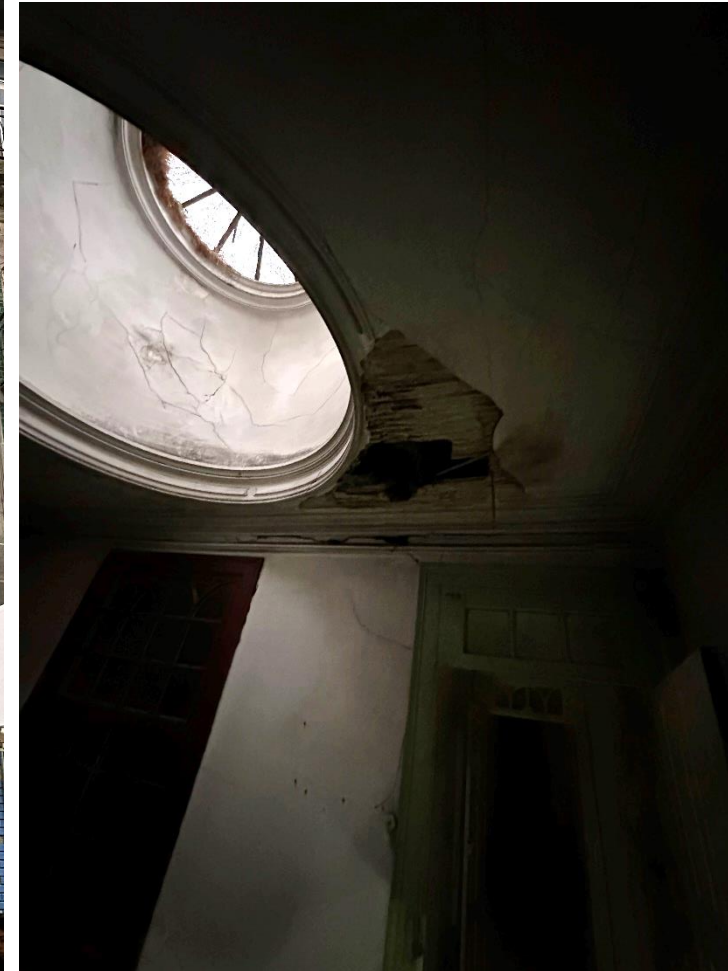
addBuilding

OBRA:

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO HOTELEIRO E DE
COMERCIO

SERVIÇOS:

Intervenção Técnica de Perito, Relatório Pericial
Análise de Propostas de Empreiteiros



LOCALIZAÇÃO:
PORTO | HOTEL AS

ANO:
2022

AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

OBRA:

VISTORIA DE EDIFÍCIO DE SERVIÇOS

SERVIÇOS:

Análise de Elementos Decorativos

Intervenção Técnica de Perito, Relatório Pericial



LOCALIZAÇÃO:

PORTO | BOITE PASSOS MANUEL

ANO:

2022

AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

OBRA:

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE EDIFÍCIO

SERVIÇOS:

Levantamento e Diagnóstico das Patologias
Relatório do Estado de Conservação do Edifício



LOCALIZAÇÃO:

PORTO | Escadas Codeçal

ANO:

2022

AS NOSSAS OBRAS

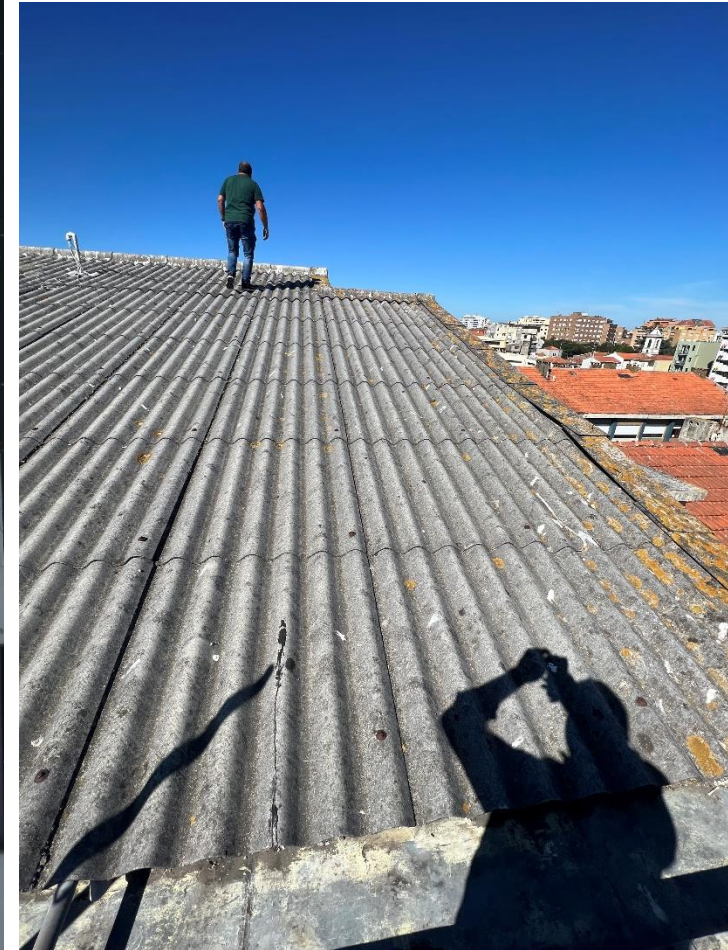
addBuilding

OBRA:

REABILITAÇÃO DE ENVOLVENTE DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO

SERVIÇOS:

Análise de Processo, Verificação Caderno Encargos
Revisão de Propostas de Empreiteiros



LOCALIZAÇÃO:

PORTO I R. Sto. Isidro, Monte dos Congregados

ANO:

2023

AS NOSSAS OBRAS

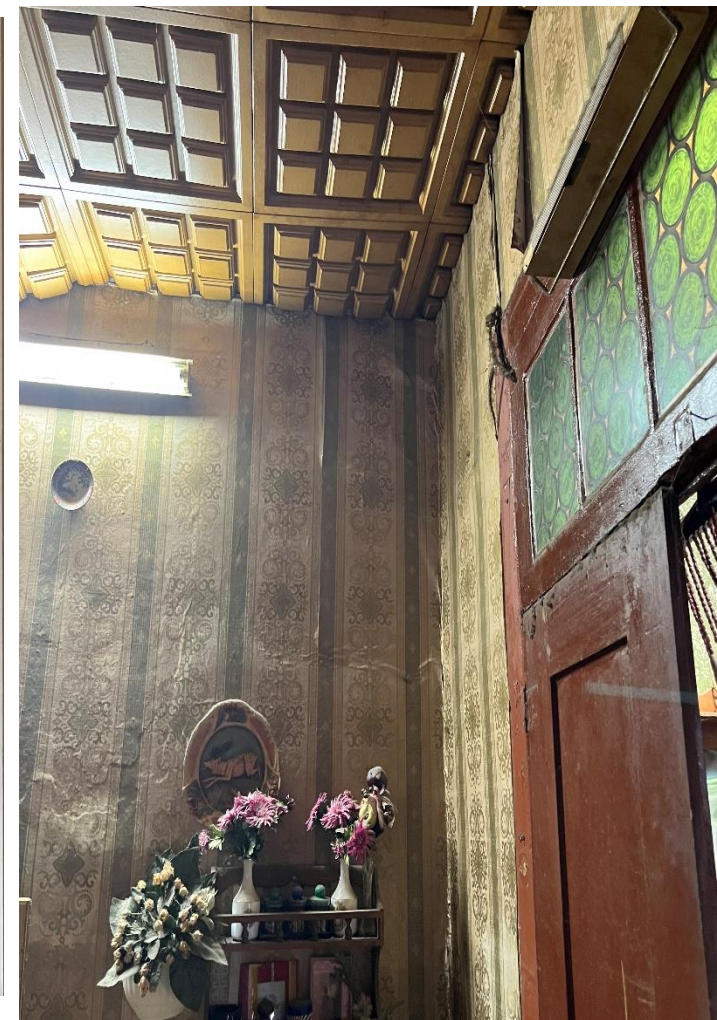
addBuilding

OBRA:

VISTORIAS TÉCNICAS A FRAÇÃO CONTÍGUA

SERVIÇOS:

Intervenção Técnica de Perito, Relatório Pericial



LOCALIZAÇÃO:

BRAGA | Av. 25 de Abril

ANO:

2023

AS NOSSAS OBRAS

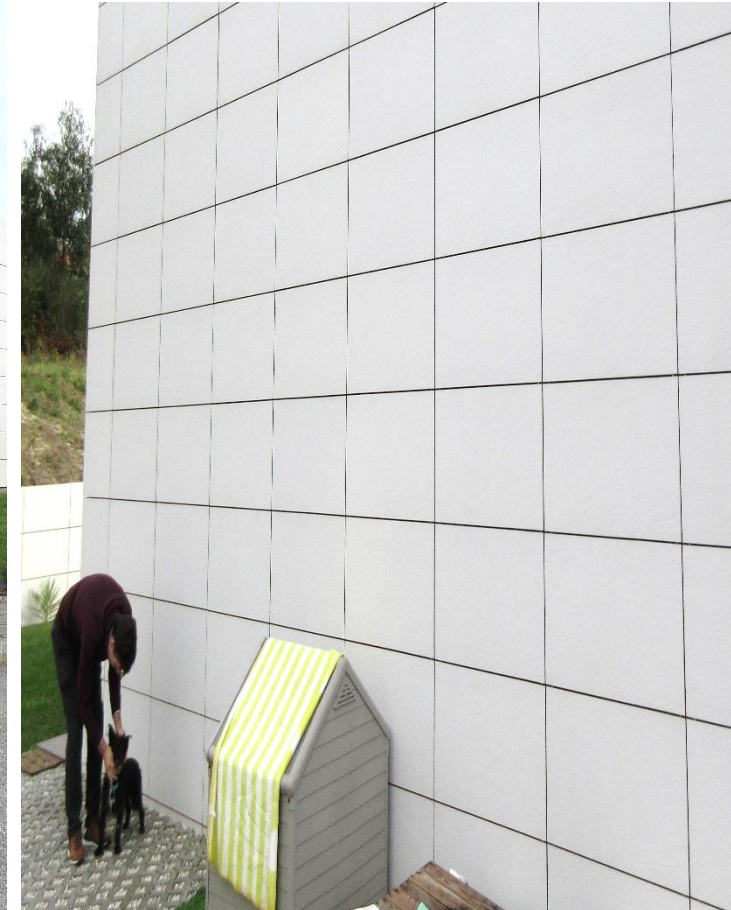
addBuilding

OBRA:

VISTORIAS TÉCNICAS A FRAÇÃO CONTÍGUA

SERVIÇOS:

Intervenção Técnica de Perito, Relatório Pericial



LOCALIZAÇÃO:

BRAGA | Lugar Souto Noval

ANO:

2023

AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

OBRA:

REABILITAÇÃO DE ENVOLVENTE DE EDIFÍCIO
DE HABITAÇÃO

SERVIÇOS:

Relatório de Diagnóstico de Patologias
Caderno de Concurso com MTQ
Manual de Manutenção do Edifício



LOCALIZAÇÃO:

PORTO | Rua de Camposinhos

ANO:

2023

AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

OBRA:
VISTORIAS TÉCNICAS A EDIFÍCIOS

SERVIÇOS:
Intervenção Técnica de Perito, Relatório Pericial
Elaboração de MTQ



LOCALIZAÇÃO:
PORTO | Rua de Cedofeita e Picaria

ANO:
2023

AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

OBRA:

REABILITAÇÃO DE ENVOLVENTE DE EDIFÍCIO
DE HABITAÇÃO

SERVIÇOS:

Intervenção Técnica de Perito



LOCALIZAÇÃO:

PORTO | Condomínio Sonho

ANO:

2023

AS NOSSAS OBRAS

addBuilding

OBRA:

REABILITAÇÃO DE ENVOLVENTE DE EDIFÍCIO
DE HABITAÇÃO

SERVIÇOS:

Relatório de Diagnóstico de Patologias
Caderno de Concurso com MTQ



LOCALIZAÇÃO:

PORTO | Quinta das Corgas

ANO:

2023



CONTACTOS



EMAIL

geral@addbuilding.com



TELEFONE

(+351) 229 382 745



MORADA

Rua S. Bento da Vitória,
No 46 - 7
4050-541 Porto



add

BUILDING



www.addbuilding.com